

Zaproszenie do składania ofert

na usługę

Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania pn. **Adaptacja istniejącego budynku na cele warsztatów szkolnych do nauki zawodu monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kuźni Raciborskiej**

I. Zamawiający

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Kuźni Raciborskiej, 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Klasztorna 1,
NIP 639 16 96 321

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie przeprowadzane jest w trybie regulaminowym, zgodnie z regulaminem wewnętrznym przewidzianym dla zamówień o wartości poniżej 130000 zł.

III. Przedmiot zamówienia

1. Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej we wszystkich branżach zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 2
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za kompletność oraz zgodność rozwiązań techniczno – budowlanych przyjętych w dokumentacji Budowlanej i Wykonawczej z punktu widzenia celu, któremu ona ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nieprzerwanego nadzoru autorskiego nad zgodnością wykonywanych robót z opracowaną dokumentacją budowlaną i Wykonawczą w czasie robót realizowanych na jej podstawie.
5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy wynikające z pełnienia nadzoru autorskiego zawiera §3 ust. 6 umowy będącej załącznikiem nr 3.
6. Kody CPV : 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.
7. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu oraz oceny stanu faktycznego, aby zapoznać się ze stanem istniejącym. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

IV. Miejsce i termin wykonania zamówienia

1. Prace wykonywane będą na terenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Kuźni Raciborskiej.

2. Wymagany termin opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej: **do 80 dni od zawarcia umowy łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Termin wykonania dokumentacji stanowi kryterium oceny ofert, zgodnie z pkt. V ust.1.**
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.

V. Kryteria wyboru ofert

1. Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie (w %)
1.	Cena	90%
2.	Termin wykonania	10%

Ocena kryteriów będzie dokonywana punktowo.

Cena – waga kryterium – 90 pkt.

- a. wliczane będzie wg wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena (brutto)}}{\text{Cena badanej oferty (brutto)}} \times 90$$

- b. wyliczany będzie następująco:

* 80 dni = 0 pkt.

* 75 dni = 5 pkt.

* 70 dni = 10 pkt.

Termin wykonania krótszy niż 70 dni = 10 pkt.

Całkowita liczba punktów będzie sumą punktów otrzymanych w obu kryteriach.

2. Ceną ofertową jest łączna cena brutto podana w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik 1 do Zaproszenia do składania ofert. W formularzu oferty w miejscu odpowiednim należy wpisać cenę netto i brutto oddzielnie za opracowanie dokumentacji i oddzielnie za prowadzenie nadzoru autorskiego.
3. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

VI. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Michał Szczuka kom. 604 479 859

VII. Składanie ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 15.07.2021r do godz. 10:00.** osobiście, przez pocztę bądź kuriera w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kuźni Raciborskiej ul. Klasztorna 1, sekretariat. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 15.07.2021r. o godz. 10.30** w Sekretariacie
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak niżej:

Nazwa i adres wykonawcy

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy
47- 420 Kuźnia Raciborska
Ul. Klasztorna 1

Oferta – Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania pn. „Adaptacja istniejącego budynku na cele warsztatów szkolnych do nauki zawodu monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kuźni Raciborskiej”.

NIE OTWIERAĆ przed 15.07.2021r. godz. 10:30

VIII. Istotne postanowienia umowy

1. Istotne warunki, które zostaną wprowadzone do umowy zostały określone w załączniku nr 3 – Projekt/wzór umowy. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

IX. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.119.1 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją umowy, dalej dane osobowe, jest **Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy z siedzibą w Kuźni Raciborskiej ul. Klasztorna 1, adres e-mail: sekretariat@mowkuzniaraciborska.pl tel. 32 419 11 17**
- b) inspektorem ochrony danych osobowych jest Leszek Proszowski, kontakt: adres e-mail nowator@nowator.edu.pl tel. 32 331 48 08, 502 639 006
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania pn. Adaptacja istniejącego budynku na cele warsztatów szkolnych do nauki zawodu monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kuźni Raciborskiej” prowadzonym na podstawie regulaminu wewnętrznego poniżej 130000 zł.,
- d) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z Panią/Panem umowy lub działań prowadzących do zawarcia takiej umowy
- e) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 2 ustawy Dz.U z 2019 poz. 2019 z późn. zmianami, dalej „ustawa Pzp”;

- f) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- g) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- h) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- i) osoby, których dane osobowe zostały pozyskane posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- j) nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

IX. Informacje końcowe

Zamawiający do powyższego postępowania nie przewiduje procedury odwołania.

Załączniki

1. Formularz oferty
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wzór umowy

DYREKTOR
MOW w Kuźni Raciborskiej
mgr Grzegorz Mitkiewicz

.....
pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania pn. . Adaptacja istniejącego budynku na cele warsztatów szkolnych do nauki zawodu monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kuźni Raciborskiej

Pełna nazwa Wykonawcy

.....
.....

Adres Wykonawcy:

Ulica.....numer.....

Kod pocztowy.....Miejscowość.....

Tel. Fax.

Regon NIP

Mail

Wykonawca jest małym, średnim lub mikroprzedsiębiorcą (tak lub nie)

•Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert wraz z załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania składanej przez nas oferty.

•Cena naszej oferty wynosi:

.....zł. NETTO słownie :

.....zł. BRUTTO słownie.....

w tym podatek VATzł. słownie.....

•Termin opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej : dni od dnia zawarcia umowy łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

•Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.

•Termin płatności faktury do 30 dni.

•Oświadczamy, że zawarty w Zaproszeniu do składania ofert projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

•Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia zgodnie z Umową oraz Zaproszeniem do składania ofert..

• **Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego , stosownie do art. 13 ust.4 lub art.14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa poprzez jego wykreślenie.

•Naszą Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych i podpisanych stronach.

Załącznikami do niniejszej oferty są:
(wymienić wszystkie wymagane dokumenty)

.....
.....

data.....

.....
pieczętka i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Opis przedmiotu zamówienia

Klasyfikacja zamówienia wg CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej we wszystkich branżach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Adaptacja istniejącego budynku na cele warsztatów szkolnych do nauki zawodu monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kuźni Raciborskiej”

Charakterystyka istniejącego obiektu objętego opracowaniem:

- Długość: 11,72m
- Szerokość: 8,30
- Wysokość pomieszczenia wewnątrz budynku: 2,8m / 2,5m

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych o grubości 38cm, 26cm. Strop z płyt kanałowych oraz korytkowych. Dach jednospadowy pokryty styropapą. Budynek nie jest ocieplony.

W budynku brak jest instalacji c.o., wentylacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. W budynku jest wykonane przyłącze elektryczne.

Cel inwestycji

Celem planowanej inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowej pracowni i warsztatów szkolnych dla zawodów monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kuźni Raciborskiej. W Ośrodku prowadzona jest działalność wychowawczo – resocjalizacyjna młodzieży.

Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji i wykończenia.

Użytkownik przewiduje utworzenie 6-ciu stanowisk dwuosobowych dla nauki zawodu, oraz stanowisko dla Instruktora.

W budynku należy zaprojektować niezbędne pomieszczenia, takie jak: stanowiska do nauki zawodu, zaplecze szatniowe wraz z sanitariatami, niezbędne magazyny na narzędzia oraz materiały dydaktyczne, które określone są w dokumencie pn. „Rekomendowane wyposażenie

pracowni i warsztatów szkolnych dla zawodu monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie - opracowane na potrzeby Regionalnych Programów Operacyjnych na lata 2014 – 2020”

Wytoczne dotyczące wnętrza:

- Zaprojektować niezbędne prace adaptacyjne budynku (takie jak wyburzenia, zamurowania, wykonanie nowych posadzek, roboty wykończeniowe, termo modernizacyjne, izolacyjne fundamentów, ewentualne wymiana konstrukcji dachu w celu uzyskania wymaganej wysokości pomieszczeń)
- W istniejącym budynku należy dostosować wszystkie wymiary wg wymaganych przepisów (tj. wysokości pomieszczeń, szerokości drzwi, ilości okien)
- Zaprojektować aranżację wnętrza, wraz z zestawieniem wyposażenia
- Zaleca się zaprojektowanie materiałów o podwyższonej odporności na uszkodzenia (ze względu na charakter obiektu)

Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych

- Zaprojektować instalacje c.o., wodno – kanalizacyjną, wentylacyjną, p. poż
- Zaprojektować przyłącze ciepłe z istniejącej sieci ciepłowniczej. Należy sprawdzić wydajność istniejącej pompy cyrkulacyjnej, która zamontowana jest w kotłowni w budynku głównym. Zaleca się wykonanie analizy ekonomicznej zastosowania alternatywnego źródła ciepła, np. elektryczne napromienniki ciepłe.
- Zaprojektować przyłącza wod.-kan.

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych

- Zaprojektować niezbędne instalacje elektryczne (okablowania, gniazda wtykowe, itp.)
- Zaprojektować instalacje oświetleniową
- Zaprojektować tablice rozdzielcze
- Zaprojektować instalacje odgromową (jeżeli stwierdzona zostanie taka konieczność)

Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

- Należy zaprojektować utwardzenie dojścia do budynku z kostki betonowej.

Obowiązki Wykonawcy :

1. opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej we wszystkich branżach niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. uzyskanie mapy do celów projektowych
3. uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków i/lub opinii;
4. wykonanie wizualizacji i opracowanie scenariusza pożarowego, jeżeli zostanie stwierdzony obowiązek jego sporządzenia ;
5. uzyskanie decyzji środowiskowej wraz z raportem oddziaływania na środowisko, w sytuacji, jeżeli zostanie stwierdzony obowiązek jego sporządzenia i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
6. uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 471 i innych przepisów szczególnych mających wpływ na ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
7. uzyskanie pozwolenia na budowę;
8. wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń w terenie;
9. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym map do celów projektowych, inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej, opinii i uzgodnień warunków technicznych podłączenia mediów opinii i uzgodnień związanych z ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz wymaganiami sanitarno-higienicznymi, jeżeli jest to niezbędne do wykonania opracowania;
10. konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań technologicznych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Dodatkowe obowiązki

1. Wykonana dokumentacja musi spełniać wszelkie wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku (późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, programu funkcjonalno - użytkowego oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (z

późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, Wykonawca dokona bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
3. Opracowana dokumentacja winna spełniać wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności:
 - 1) dokumentacja budowlana i wykonawcza służyć będzie jako opis przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane oraz będzie podstawą do realizacji robót budowlanych.
 - 2) dokumentacja nie będzie naruszała zasad uczciwej konkurencji zgodnie z zasadami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - 3) Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją budowlaną i wykonawczą, składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, realizowanych w oparciu o tą dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia najpóźniej w terminie 3 dni od dnia przekazania pytań .
 - 4) Wykonawca w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych materiałów lub dostaw urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej, zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert pisemnej opinii na temat tych materiałów czy można je uznać za równoważne. Powyższe dotyczy również fazy realizacyjnej.
 - 5) Wykonawca zobowiązany będzie w razie wątpliwości i pytań Oferentów – na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane - dotyczących parametrów technicznych materiałów lub urządzeń wskazujących na jednego producenta (na pisemne wezwanie Zamawiającego) do wskazania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
4. Wykonawca łącznie z dokumentacją prześle Zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
5. Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu:
 - 1) Dokumentację budowlaną w 4 egz. w formie papierowej + 2 egz. na nośniku

- elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np. DWG);
- 2) Dokumentację wykonawczą w 4 egz. w formie papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np. DWG);
 - 3) Przedmiar robót w 2 egz.(dla każdej z branż) w wersji papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie np. PDF, XLS oraz w formacie ATH lub KST;
 - 4) Kosztorys inwestorski w 2 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję (np.. ATH lub XLS);
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż) w 4 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję (np. DOC).
 6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia stanowić będzie przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach ramach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U.2018r., poz.1191 z późniejszymi zmianami).
 7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
 8. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z chwilą jego wykonania Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej Inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
 10. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu

zdawczo - odbiorczego. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń z tego tytułu.

11. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) prowadzenia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie realizacji tych robót;
 - 3) udziału w naradach technicznych;
 - 4) udziału w odbiorze końcowym inwestycji;
 - 5) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:
 - a) obecność na terenie budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania ich niezgodnie z projektem.
2. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia minimum jednej wizyty na terenie wykonywania robót w ciągu miesiąca w trakcie realizacji robót. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym telefonicznie lub pocztą elektroniczną przewidywany termin przyjazdu i pobytu na budowie Inwestycji. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie zostanie potwierdzony w karcie pobytów przez Zamawiającego oraz w dzienniku budowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian powstałych z winy Wykonawcy stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na

budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenia projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe i terminowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

Terminy wykonania zamówienia:

1. Wymagany termin opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej: **do 80 dni od dnia zawarcia umowy łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**
2. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Dokumentacja zdjęciowa przedmiotowego budynku



Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja północno-wschodnia



Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja północno-zachodnia

Umowa

zawarta w dniu2021 r.

między Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Kuźni Raciborskiej
zwany w dalszej części „Zamawiającym”

z siedzibą 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Klasztorna 1

a
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez

na podstawie regulaminu wewnętrznego dla zamówień o wartości poniżej 130000 zł.

Dotycząca Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania pn. Adaptacja istniejącego budynku na cele warsztatów szkolnych do nauki zawodu monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kuźni Raciborskiej”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania pn. „ Adaptacja istniejącego budynku na cele warsztatów szkolnych do nauki zawodu monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kuźni Raciborskiej”
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej we wszystkich branżach zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie – od dnia zawarcia umowy.
 - 2) opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej:dni od dnia zawarcia umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej we wszystkich branżach

niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

- 2) uzyskanie mapy do celów projektowych;
 - 3) uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków i/lub opinii;
 - 4) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
 - 5) opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami;
 - 6) wykonanie wizualizacji i opracowanie scenariusza pożarowego; jeżeli zostanie stwierdzony obowiązek jego sporządzenia ;
 - 7) uzyskanie decyzji środowiskowej wraz z raportem oddziaływania na środowisko, w sytuacji, jeżeli zostanie stwierdzony obowiązek jego sporządzenia i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
 - 8) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i innych przepisów szczególnych mających wpływ na ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - 9) złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.
 - 10) wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń w terenie;
 - 11) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym, inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej, opinii i uzgodnień warunków technicznych podłączenia mediów opinii i uzgodnień związanych z ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz wymaganiami sanitarno-higienicznymi, jeżeli jest to niezbędne do wykonania opracowania;
 - 12) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań technologicznych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
 - 13) W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, Wykonawca dokona bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
2. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 3. W dokumentacji budowlanej i wykonawczej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w tym nadające się do zaprojektowania i wykorzystania w budownictwie.
 4. Zamawiający wymaga, by dokumentacja określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów.
 5. W ramach niniejszej umowy oraz umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia posiadania nieprzerwanego nadzoru autorskiego nad realizacją robót. Nadzór autorski ma gwarantować zgodność wykonywanych robót budowlanych z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją budowlaną i wykonawczą.
 6. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca winien zapewnić:
 - 1) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy, inspektora nadzoru lub akceptację i wydanie opinii dotyczącej zmian technologicznych, itp.,
 - 2) podejmowanie decyzji o charakterze dokonywanej zmiany (tj. zmiana istotna/nieistotna),
 - 3) wszystkie przejazdy i pobyty na budowie lub poza nią konieczne do załatwienia wszystkich spraw związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
 - 4) aktualizację rozwiązań projektowych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych wcześniej przyczyn technicznych lub formalnych,
 - 5) składanie oświadczeń o wprowadzeniu zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
 - 6) wykonywanie projektów zamiennych, uzupełniających lub innych zmieniających treść

- dokumentacji budowlanej i wykonawczej (lub jej poszczególnych elementów) i doręczenie ich Zamawiającemu – w szczególności w przypadku ujawnienia w toku realizacji Inwestycji przeszkód wykonawczych wymagających tzw. przeprojektowania lub doprojektowania,
- 7) weryfikację projektów powykonawczych wszystkich branż, pod kątem ich zgodności z dokumentacją budowlaną i wykonawczą oraz rozwiązaniami zamiennymi.
 - 8) uczestniczenie w weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa higieniczne),
 - 9) inne czynności wymagane od projektanta prawem budowlanym oraz określone w SIWZ.
 - 10) błędy w dokumentacji nie będą poprawiane w ramach nadzoru autorskiego, lecz Wykonawca usunie je bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wszelkie oświadczenia, wyjaśnienia, uzgodnienia itp. składane przez Wykonawcę w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego, będą miały formę pisemną.
 8. Nadzór autorski mogą pełnić tylko osoby upoważnione posiadające uprawnienia projektowe w danej branży.
 9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) dokumentację budowlaną w 4 egz. w formie papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np. DWG);
 - b) dokumentacją wykonawczą w 4 egz. w formie papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np. DWG);
 - c) przedmiary robót w 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF, oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np.XLS).
 - d) kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF, oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np.XLS).
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż - 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF, oraz w formacie umożliwiającym edycję (np. DOC);
 10. Wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej podlega zgłoszeniu do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, w formie pisemnej, że przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek nieprawidłowości w doręczonej dokumentacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty wezwania. Wykonawca, w ww. terminie, poprawiony dostarczy przedmiotu odbioru (w ilości i formach przewidzianych umową).
 11. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej i wykonawczej będzie potwierdzany przez strony w dwustronnym pisemnym protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi łącznie: zł netto (słownie: zł 00/100) plus podatek VAT w kwocie: zł (słownie: zł 00/100) łącznie: zł brutto (słownie: zł 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że w/w wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1, płatne będzie w następujący sposób i na następujących zasadach (Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie):
 - a) 90% wynagrodzenia tj. netto zł (brutto zł), płatne po przekazaniu i podpisaniu protokołu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz pozwoleniem na budowę
 - b) pozostała część wynagrodzenia w wysokości 10%, płatna po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: Województwo Śląskie – Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Kuźni Raciborskiej, ul. Klasztorna 1, 47-420 Kuźnia Raciborska, NIP: 639-16-96-321 . Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, przy pomocy poniższych danych:
Rodzaj adresu PEF / Typ numeru PEPPOL: NIP,
Numer adresu PEF / Numer PEPPOL:Wykonawca jest zobligowany wpisać numer umowy na e-fakturze.
5. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d Ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

§ 6

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie dokumentowej, pisemnej pod rygorem nieważności, rozporządzać prawami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym dokonywać tzw. cesji wierzytelności (sprzedaż, zamiana, przelew, etc) oraz zawierać jakichkolwiek umów gwarancyjnych dotyczących wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie tej umowy lub godzić się na takie gwarancje (w tym na poręczenia osób trzecich, umowy faktoringowe, etc).

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za kompletność oraz zgodność rozwiązań techniczno–budowlanych przyjętych w dokumentacji budowlanej i wykonawczej z punktu widzenia celu, któremu ona ma służyć.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 wyżej strony jako przedsiębiorcy zgodnie przyjmują, że Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dokumentacji budowlanej i wykonawczej na podstawie przepisów art. 556 i n. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U z 2019 r. poz. 1145) dotyczących rękojmi za wady rzeczy sprzedanej, przy czym na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, strony ustalają, że:
 - a) Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady dokumentacji budowlanej i wykonawczej, jeżeli wada ta zostanie stwierdzona w okresie od daty podpisania protokołu przekazania tej dokumentacji do upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych i materiałów,
 - b) wyłączają stosowanie: art. 557 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - c) wyłączają stosowanie art. 561 § 3 Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne usterki lub wady w dokumentacji budowlanej i wykonawczej, za które Wykonawca będzie odpowiadał z podstawy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 wyżej, będą zgłaszane przez Zamawiającego Wykonawcy do 14 dni od ich wykrycia, w formie pisemnej albo elektronicznej (e-mail) oraz usuwane przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania ww. zgłoszenia. Do utworów nowych powstałych w trakcie usuwania ww. usterek/wad postanowienia § 7 umowy stosuje się wprost, przy czym chwilą przejścia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do tych utworów oraz prawa własności

egzemplarzy, na których utwory te utrwalono, następuje z chwilą wydania ich Zamawiającemu.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż z osobami uczestniczącymi z jego strony w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności dokumentacji budowlanej i wykonawczej, ma zawarte lub zawrze umowy o pracę/zlecenie/dzieło, na podstawie których wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa własności przemysłowej powstałe w ramach prac projektowych wykonywanych w celu realizacji niniejszej umowy, przysługiwać będą wyłącznie Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że żadna osoba, z której pracy lub usług będzie korzystał przy realizacji umowy, w tworzeniu dokumentacji budowlanej i wykonawczej, nie będzie zgłaszać do Zamawiającego żadnych roszczeń dotyczących korzystania przez Zamawiającego z wyników ich prac, a których podstawą miałyby być naruszenie autorskich praw majątkowych lub praw własności przemysłowej tej osoby. W umowach, o których mowa w zdaniu pierwszym wyżej, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić ponadto postanowienia o wyłączeniu prawa twórcy (twórców), o którym mowa w art. 22 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (tekst jednolity: Dz.U.2017 r. poz. 776) (wyłączenie prawa twórcy do wynagrodzenia za korzystanie z wynalazku, wzoru użytkowego lub wzoru przemysłowego).
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy, wraz z prawami zależnymi, w sposób następujący:
 - przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji budowlanej i wykonawczej nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy,
3. Ww. przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania tych utworów, we własnym zakresie, w nieokreślonym terminie, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworów – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworów – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworów – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,
 - e) wykorzystanie utworów do uzyskania Pozwolenia na budowę, jak i do wykonania na ich podstawie każdej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania Inwestycji,
 - f) prawo publikacji, wykorzystania w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych publicznego wykonywania (odczytania), wystawiania i wyświetlania utworów lub jego części;
 - g) prawo do wykorzystania utworów lub ich części w publikacji zbiorowej, określonej serii wydawniczej, książkach i podręcznikach;

- h) prawo do wykorzystywania utworów dla celów marketingowych w dowolnym zakresie, w tym także dla celów realizowanych za pośrednictwem mediów kampanii informacyjnych w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej i leczniczej;
 - i) tłumaczenie utworów w całości lub jego dowolnej części na dowolne języki obce, oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - j) korzystanie z utworów oraz ich fragmentów w celu tworzenia i rozpowszechniania nowych opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., także w celach promocyjnych, oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie;
 - k) inne korzystanie z utworów zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. W przypadku wyodrębnienia nowego pola eksploatacji utworu, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym, na jego wezwanie, odrębnej umowy, na mocy której przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów na nowym polu eksploatacji – bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia praw autorskich do utworów na niewymienionych w umowie polach eksploatacji.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników), na których utwory te zostały utrwalone.
6. Wykonawca niniejszym, bez odrębnego wynagrodzenia :
- a) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów powstałych w ramach niniejszej umowy oraz na użycie przez Zamawiającego (korzystanie z) opracowań utworów pierwotnych w celu wykonania (budowy) Inwestycji,
 - b) wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworów stworzonych przez Wykonawcę na podstawie umowy, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w ust. 2 wyżej,
 - c) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie utworów, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w ust. 2 wyżej,
 - d) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek utworów i w utworach (w tym: dokumentacji budowlanej i wykonawczej) oraz wykorzystanie ich w części lub całości do wykonania Inwestycji samodzielnie oraz łączenie z innymi utworami, niebędącymi autorstwa Wykonawcy,
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub w przypadku rozwiązania umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub z chwilą rozwiązania umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres dokumentacji budowlanej i wykonawczej, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej i wykonawczej. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od ww. odstąpienia/rozwiązania elementy dokumentacji budowlanej i wykonawczej, których wydania Zamawiający zażąda, bez względu na stopień ich ukończenia, w egzemplarzach i ilościach wskazanych w § 3 ust. 9 umowy, co zostanie potwierdzone przez strony protokołem zdawczo – odbiorczym; ww. wydanie nastąpi w siedzibie i pod adresem Zamawiającego. Postanowienia ustępów powyższych dotyczące autorskich praw majątkowych i praw zależnych stosuje się (są skuteczne) w tym wypadku wprost. W szczególności Wykonawca potwierdza, że Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów dokumentację opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i przeróbek. W powyższym przypadku Zamawiający będzie uprawniony także do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja wolna będzie od wad prawnych.

§ 9

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy względem terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2 - kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy – jednak nie większa niż 10 % ww. wynagrodzenia brutto umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – kara umowna w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
3. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w notie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej we wskazanym terminie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej kary z wynagrodzenia, określonego w § 4 ust.1
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

§ 11

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
 - Zamawiający: Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Kuźni Raciborskiej 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Klasztorna 1
 - Wykonawca:

2. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie adresu wskazanego.
3. W razie nie dochowania obowiązku określonego w ust. 2, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

§ 12

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.119.1 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją umowy, dalej dane osobowe, jest **Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy z siedzibą w Kuźni Raciborskiej ul. Klasztorna 1, adres e-mail: sekretariat@mowkuzniaraciborska.pl tel. 32 419 11 17**
- b) inspektorem ochrony danych osobowych jest Leszek Proszowski, kontakt: adres e-mail nowator@nowator.edu.pl tel. 32 331 48 08, 502 639 006
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania pn. Adaptacja istniejącego budynku na cele warsztatów szkolnych do nauki zawodu monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kuźni Raciborskiej” prowadzonym na podstawie regulaminu wewnętrznego poniżej 130000 zł.,
- d) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z Panią/Panem umowy lub działań prowadzących do zawarcia takiej umowy
- e) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 2 ustawy Dz.U z 2019 poz. 2019 z późn. zmianami, dalej „ustawa Pzp”;
- f) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- g) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- h) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób

zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

i) osoby, których dane osobowe zostały pozyskane posiadają:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;

j) nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Zaproszenie do składania ofert.
2. Oferta wykonawcy

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

